

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő térségének ékköve:

# a Lágymányosi-öböl

Egy új, élhető élettér, egy vízparti nagyváros megvalósításának szándékával vette át 2007-ben a portugál befektetői csoport (Mota-Engil, Finibanco, Estia) az újbudai Kopaszi-gát ingatlanfejlesztését. Merészség, fantázia és komplexitás jellemzi a csoport terveit. Most tényleg egy várost képzeltek el és építenek Budapesten: most először valóban város épül a városban.

Az elkövetkező 8-10 év során a Lágymányosi híd lábánál kezdődő, Dombóvári és Budafoki út, valamint a Kopaszi-gát és Hengermalom utca által határolt területen a portugál fejlesztő a beruházás keretén belül lakóingatlan, iroda, hotel, kereskedelmi, wellness- és sportlétesítményekkel, valamint a jelenlegi színvonalas park kiterjesztésével egy új, multifunkcionális városrészt épít Újbuda és Budapest számára.

Az Öböl irodáiban azt érezhetjük, hogy a természetben dolgozunk, a belvárosban ebédelünk. Üzleti partnereinknek helyben exkluzív szállást és esti szórakozási lehetőséget is biztosíthatunk anélkül, hogy órákat töltenénk a taxiban vagy autónkban.

A fejlesztés különlegességét természeti adottsága is biztosítja. Itt, a Duna folyamánál minden együtt van: a víz, a hegy, a völgy, a budai hegyek dombjai és lankái. A befektetők ezt a különleges természeti adottságot továbbörökítik a leendő lakás, illetve iroda tulajdonosaira, bérlőire. Az 56 hektáros területből 20 hektárt tartanak fenn a modern életvitelnek is teret engedő, közösségi jellegű, zöldövezeti városrészek.

A projekt a Budafoki út mentén, 2008. őszén irodafejlesztéssel kezdődik, s a teljes első ütem 2 fázisban 58 ezer négyzetméter 'A' kategóriájú, a legmodernebb műszaki megoldásokat tartalmazó irodával gazdagítja majd Újbuda üzleti negyedét. Az első, 16 ezer négyzetméteres irodaépületet 2010 első negyedében adják át. Az irodafejlesztéssel párhuzamosan, 2009 tavaszán a Lágymányosi-öböl felé haladva 700-800 vízparti és zöldövezeti lakást kínáló lakóingatlan-övezet fejlesztése is kezdetét veszi, amely mentén a Budafoki úttól induló, 400 méter hosszú, 2,5 hektáros sétány vezet az öböl partjához.

Az öböl nemcsak lakásokat és irodákat kínál. Egy igazán modern, XXI. századi város nyújtotta szórakozási lehetőségekről is gondoskodik. Új bevásárló- és szórakoztatóközpont, a vízparti Fitness, Wellness, SPA és Egészségügyi Központ lehetőséget teremt arra, hogy stressz nélkül léphessünk ki irodánkból, s munka után egy kellemes beszélgetés keretében vacsorával, vagy egy finom koktéllal zárhassuk le a napot a Kopaszi-gáton található éttermek, kávézók egyikében.

A Lágymányosi-öböl keleti partján található, 2500 fős szabadtéri nézőtér és vízi színpad egyedi módon adhat otthont látványos és szórakoztató kulturális rendezvényeknek. A Lágymányosi híd tövében, parkosított környezetben egy új, 5 csillagos budai, Duna-parti hotel várja majd vendégeit. Az öböl teljes körbejárhatóságát utolsó kapocsként a Hengermalom utcát a Kopaszi-gáttal összekötő gyalogoshíd teszi majd lehetővé, melynek partján 2009 nyaratól egy kezdetben 50 hajó kapacitású kikötő várja a hajózás szerelmeseit.

## A FEJLESZTÉS SZÁMOKBAN

[WWW.OBOL.HU](http://WWW.OBOL.HU)

Iroda:	200 000 nm
Lakás:	2 000 – 2 500 egység
Kiskereskedelem:	30 000 nm
Hotel:	20 000 nm
Wellness, egészségközpont:	6 000 nm
Vendéglátó- és rendezvényegységek:	9 000 nm
* megközelítő adatok	

